



# CITTÀ DI RIVOLI

*Città di Rivoli*

*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300*

*comune.rivoli.to@legalmail.it*

*P.IVA 00529840019*

## **Direzione Servizi al Territorio e alla Città**

*Servizio Urbanistica ed Edilizia  
Ufficio Urbanistica*

*Data e protocollo del documento digitale*

**Alla Regione Piemonte**

**A1600A – Direzione Ambiente, Energia e Territorio**

A1606C - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

*urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte*

**Alla Città Metropolitana di Torino**

Dipartimento Pianificazione territoriale, Urbanistica ed Edilizia

*protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it*

**Ministero della Cultura (MIC)**

**Segretariato regionale per il Piemonte**

*sr-pie@pec.cultura.gov.it*

**Ministero della Cultura (MIC)**

**Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino**

*sabap-to@pec.cultura.gov.it*

**Al Comando Provinciale Carabinieri Forestale dello Stato**

*fto43377@pec.carabinieri.it*

**Al COMUNE di RIVOLI**

Al Responsabile del Procedimento

*Arch. Antonio Graziani*

All'Assessore di riferimento

*Arch. Benvenuta Reinero*

All'Organo Tecnico Comunale

Alla Commissione Locale del Paesaggio

Al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

All'Ufficio Servizi a Rete e Progettazione e Ambiente

Al Servizio Manutenzione e Decoro della Città

Al Servizio Patrimonio

Al Servizio Commercio

Al Comando di Polizia Locale

**Ai progettisti incaricati**

**Arch. SORBO Maria**  
m.sorbo@architettitorinopec.it

**Arch. ALIFREDI Giovanni**  
g.alifredi@architettitorinopec.it

**Dott. Geol. BARBERO Teresio**  
geosintesi\_ap@pec.it

**Dott. ROLETTI Stefano**  
envia@pec.libero.it

**Ai soggetti con competenza ambientale consultati**

*(ai sensi del punto 1.3 della DGR 25-2977 del 29.02.2016)*

**Regione Piemonte**

**A1600A – Direzione Ambiente, Energia e Territorio**

A1605B – Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate  
*valutazioni.ambientali@cert.regione.piemonte.it*

A1610C – Settore Pianificazione regionale per il governo del territorio  
*pianificazione.territorio@cert.regione.piemonte.it*

**A1800A – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo,  
Protezione civile, Trasporti e Logistica**

A1806B – Settore sismico  
*sismico@cert.regione.piemonte.it*

**Città Metropolitana di Torino**

Dipartimento Ambiente e vigilanza Ambientale  
Funzione specializzata Valutazioni Ambientali  
*protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it*

**ARPA Piemonte**

Dipartimento Piemonte Nord Ovest  
Attività di Produzione  
*dip.torino@pec.arpa.piemonte.it*

**ASL TO3**

Azienda Sanitaria Locale di Collegno e Pinerolo  
*aslto3@cert.aslto3.piemonte.it*

**E PER CONOSCENZA**

**Alle Società/Enti gestori servizi a rete**

**S.M.A.T. s.p.a.**

*servizio.ambientale@smatorino.postecert.it*

**Consorzio Irriguo e di Miglioramento Fondiario  
della Bealera di Rivoli e di Orbassano**

nella persona del Segretario Economo  
Geom. Clemente TOPINO

*clemente.topino@geopec.it*

**ENEL Distribuzione**

Zona di Rivoli

Divisione infrastrutture e reti – Rete elettrica

*eneldistribuzione@pec.enel.it*

**Terna Rete Italia SpA**

*ternareteitaliaspa@pec.terna.it*

**TELECOM Italia s.p.a.**

Zona di Rivoli

*telecomitalia@pec.telecomitalia.it*

**ITALGAS Reti s.p.a.**

*accessi@pec.italgasreti.it*

**ANAS spa**

*anas.piemonte@postacert.stradeanas.it*

**ATIVA spa**

*direzionetecnica.ativa@legalmail.it*

**SITAF spa**

*dt@pec.sitaf.it*

**Rete Ferroviaria Italiana (RFI)**

*rfi-dpr-dtp.to@pec.rfi.it*

**Ai Comuni limitrofi**

**Comune di Collegno**

*posta@cert.comune.collegno.to.it*

**Comune di Grugliasco**

*grugliasco@cert.ruparpiemonte.it*

**Comune di Torino**

*ProtocolloGenerale@cert.comune.torino.it*

**Comune di Orbassano**  
*protocollo@pec.comune.orbassano.to.it*

**Comune di Rivalta**  
*protocollo.rivalta@cert.legalmail.it*

**Comune di Villarbasse**  
*comune.villarbasse.to@legalmail.it*

**Comune di Rosta**  
*protocollo@pec.comune.rosta.to.it*

**Comune di Caselette**  
*comune.caselette.to@legalmail.it*

**Comune di Alpignano**  
*protocollo.alpignano@legalmail.it*

**Comune di Pianezza**  
*comune.pianezza@pec.it*

**Alle associazioni di categoria e portatori di interessi diffusi**  
(ai sensi dell'art. 15bis c. 3 L.R.56/77 smi)

**Comitati di Quartiere del Comune di Rivoli**  
*coordinamento.quartieri@comune.rivoli.to.it*

**Legambiente Rivoli**  
*legambiente.rivoli@gmail.com*

**Collegio dei Geometri Prov. Torino**  
*collegio.torino@geopec.it*

**Ordine Architetti Pianificatori Prov. Torino**  
*protocollo@architettitorinopec.it*

**Ordine Ingegneri Prov. Torino**  
*ordine.torino@ingpec.eu*

**Ordine Regionale Geologi del Piemonte**  
*ordine.geologi.piemonte@epap.sicurezzaapostale.it*

**Ordine Agronomi e Forestali Prov. Torino**  
*protocollo.odaf.torino@conafpec.it*

**Collegio Interprovinciale Periti Agrari**  
*collegio.interprovincialealacnto@pec.peritiagrari.it*

**Confagricoltori**  
*coop.fraagricoltori@pec.agritel.it*

**Coldiretti Rivoli**  
*rivoli.invo@pec.coldiretti.it*

**Confartigianato Rivoli**  
*rivoli@pec.confartigianatorino.it*

**ASCOM**  
*ascom.rivoli@pec.unaservizi.it*

**Collegio Costruttori Edili**  
*ance.torino@pec.ance.it*

**Confindustria Piemonte**  
*confindustriapiemonte@pec.it*

**Unione Industriale Torino**  
*direzione@pec.ui.torino.it*

**CNA**  
*cnaapto@legalmail.it*

**OGGETTO: Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di Variante generale al P.R.G ai sensi dell'art. 15 c. 5 della L.R. 56/77.**

**Convocazione della prima seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e del D.Lgs. 152/06, L.R. 40/98 e della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016**

## **II SINDACO**

Dato atto che, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di pianificazione urbanistica e di valutazione ambientale strategica – V.A.S., la scrivente Amministrazione Comunale ha attivato il presente procedimento di Variante Generale allo strumento urbanistico comunale vigente, attraverso l'adozione della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare avvenuta con DCC n. 19 del 27/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

Premesso che:

- il Comune di Rivoli dispone di un Piano Regolatore Generale la cui ultima revisione organica risale al 2001, essendo stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 03/02/1999, modificata a seguito delle osservazioni regionali con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 24/10/2000 e definitivamente approvata dalla Regione Piemonte con propria deliberazione della Giunta Regionale n. 11-3288 del 25/06/2001;
- sono intervenute negli anni numerose varianti, tra cui una variante Strutturale il cui iter è iniziato nel 2003 e si è concluso nel 2006 (vedasi approvazione con D.G.R n. 25-4848 del 11/12/2006), che hanno apportato modifiche puntuali al progetto originario del PRGC di Rivoli, riferite a porzioni ben delimitate di territorio;
- verificata la necessità di aggiornare lo strumento urbanistico alle mutate esigenze socio-economiche e normative, l'Amministrazione ha provveduto ad:
  - approvare, con D.C.C. n. 63 del 14/7/2016, l'adeguamento ai nuovi “criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale” così come da ultimo modificati con D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012, che la nuova variante al PRGC deve recepire;
  - conferire una serie di incarichi professionali esterni al fine di predisporre il materiale propeedeutico all'elaborazione di una variante strutturale al PRGC;

- 1) aggiornamento della carta della pericolosità idrogeologica e sismica (incarico attribuito allo STUDIO GEO SINTESI s.r.l.);
  - 2) individuazione delle aree Densificate, Libere e di Transizione ed implementazione dal punto di vista informatico della cartografia (incarichi attribuiti alla soc. Vertical srl);
  - 3) specificazione dei contenuti della VAS (incarico attribuito allo STUDIO AF - arch. Alifredi e Fubini);
- conferire all'arch. Maria Sorbo, con Determinazione Dirigenziale n. 1135 del 02/12/2016, l'incarico professionale per la redazione di una variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. art. 17 comma 4 e art. 15, con preventiva estensione di un documento di indirizzi.
  - Il Comune di Rivoli, con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2018, ha adottato il Regolamento Edilizio conforme al Regolamento Edilizio Tipo (RET) regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, abrogando quello allora vigente (approvato con deliberazione consiliare n. 90 del 18/07/2002 e successivamente modificato con deliberazioni consiliari n. 110 del 29/09/2005, n. 32 del 23/03/2009 e n. 87 del 20/07/2011), con salvezza delle parti relative ai parametri ed indici edilizi ed urbanistici contenute nel TITOLO III, che continuano ad essere in vigore sino all'adeguamento del medesimo previsto dall'art. 12 comma 5 della L.R. n. 19/99, ai sensi delle disposizioni transitorie dell'art. 137;
  - La Regione Piemonte, con DCR n. 233-35836 del 03/10/2017, ha approvato il nuovo Piano Paesaggistico Regionale (PPR), al quale tutti i Comuni piemontesi devono adeguare i propri strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica (cfr. art. 145 comma 4 del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.).
  - L'Amministrazione, alla luce delle modifiche legislative intervenute, in data 05/02/2019, con Delibera della Giunta Comunale n. 32/2019, confermata con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 28/03/2019, ha formulato indirizzo per la prosecuzione dell'iter di variante al PRGC secondo l'iter della Variante Generale previsto dall'art. 17 comma 3 della L.R. 56/77 per le Varianti Generali, dando mandato al Dirigente competente di disporre quanto necessario per l'aggiornamento/modifica degli incarichi professionali;
  - Si è pertanto provveduto ad aggiornare/affidare i seguenti incarichi professionali:
    - all'arch. Maria Sorbo, per lo studio e la progettazione della Variante Generale al PRGC fino alla redazione del Progetto Preliminare (Determinazione Dirigenziale n. 666 del 22/07/2021);
    - al dott. Stefano Roletti, l'incarico per la verifica della compatibilità acustica della Variante Generale al PRGC (Determinazione Dirigenziale n. 667 del 22/07/2021);
    - all'arch. Giovanni Alifredi, l'incarico per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale al PRGC (Determinazione Dirigenziale n. 696 del 30/07/2021);
    - allo Studio GEO Sintesi, nella persona del dott. geol. Teresio Barbero, l'incarico per l'adeguamento della Variante Generale al Piano Regolatore Comunale al Piano per l'Assetto Idrogeologico (artt. 18 e 18 bis e 39 delle norme di attuazione del PAI), alla verifica del quadro dei dissesti al rischio sismico ed alla direttiva alluvioni (PGRA), e l'aggiornamento degli studi già elaborati ad espletamento del precedente incarico relativo alla variante strutturale (Determinazione Dirigenziale n. 965 del 03/11/2021).
  - L'Amministrazione ha tenuto in data 12 e 13 maggio 2021 una serie di specifici incontri finalizzati alla presentazione dei lavori di progettazione della variante generale al P.R.G.C di Rivoli e rivolti alle Associazioni di Categoria ed gli Ordini Professionali;
  - In data 20 aprile 2021 è stata richiesta alla Regione Piemonte l'attivazione di un tavolo tecnico propedeutico all'avvio della Variante Generale di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), ai sensi dell'art. 10, comma 6, del Regolamento Regionale 4R del 22 marzo 2019.

- Il Tavolo tecnico, riunitosi in data 20 maggio 2021, 17 marzo 2022 e 25 maggio 2022, ha verificato i contenuti degli elaborati predisposti ai fini dell'adeguamento dello strumento urbanistico al PPR e è addivenuto alla condivisa specificazione del perimetro dei beni paesaggistici ex art. 136 e 157 del D.lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, alla delimitazione dei territori coperti da boschi e foreste, tutelati ai sensi dell'art. 142, c.1, lett. g) del Codice stesso ed alla perimetrazione del centro storico ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., come da resoconto conclusivo del 15 luglio 2022 predisposto dalla Regione Piemonte;

Contestualmente all'adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC, con D.C.C. n. 19/2023, l'Amministrazione ha dato mandato al Responsabile del Procedimento di espletare gli adempimenti previsti dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., comprese le convocazioni per la presente Conferenza di Copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77;

Visto l'art. 15, comma 5, della Legge Regionale n. 56/77 il quale dispone che sia convocata la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 gennaio 2017 n. 1/R "Regolamento regionale recante: *"Disciplina della conferenza di copianificazione e valutazione prevista dall'articolo 15 bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e del ruolo e delle funzioni del rappresentante regionale"*;

Visto il D.Lgs. 152/2006 s.m.i. "Testo unico ambientale";

Vista la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";

Dato atto che la partecipazione alla Conferenza è consentita ai rappresentanti legittimati ad esprimere la volontà dell'Ente di appartenenza, eventualmente accompagnati da soggetti con competenze specifiche, non aventi diritto di voto (ai sensi del comma 4 dell'art. 15 bis della L.R. 56/77 e del comma 4 dell'art. 2 del Regolamento regionale 1/R/2017), o ai soggetti muniti di formale delega rilasciata dall'organo competente;

Rammentato che ogni Ente è rappresentato in conferenza dal proprio rappresentante unico che si esprime sulle materie di propria competenza; nel caso in cui l'Ente sia competente in più discipline e competenze, sarà sua cura formulare un parere unico;

### DISPONE

in riferimento a quanto sopra, la convocazione per il giorno **lunedì 22/05/2023 alle ore 10.00** presso la sala riunioni **stanza 625 Sesto Piano, in C.so Bolzano 44, Torino** della prima seduta della prima Conferenza di copianificazione e valutazione per l'esame della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante generale al P.R.G vigente redatta ai sensi dell'art. 13 e 14 della L.R. 56/77;

sarà consentita anche la partecipazione in modalità telematica attraverso il collegamento al seguente link: <https://meet.goto.com/321298901>

installando preliminarmente l'applicazione al seguente link <https://meet.goto.com/install>.

Affinchè, in conformità con l'art. 5 del Regolamento 1/R/2017 al c. 1, si alleggi alla presente la deliberazione di adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante allo strumento urbanistico generale e l'elenco puntuale della medesima documentazione che ne attesta la conformità con quanto deliberato dagli organi dell'ente proponente e che riporta l'impronta digitale dei diversi files, prodotta secondo le modalità disciplinate dal succitato decreto.

Affinchè, la documentazione tecnico-amministrativa prodotta secondo le modalità disciplinate con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 13 novembre 2014, in formato PDF/A firmata digitalmente ai sensi di legge sia resa disponibile al seguente link:

## ALBO PRETORIO COMUNALE

<https://secure.comune.rivoli.to.it/AlboOnline/dettaglioAlbo/24287517>

Affinchè, tutta la documentazione sia resa disponibile anche, in versione .pdf, sul **SITO INTERNET COMUNALE**, al seguente link:

<https://www.comune.rivoli.to.it/proposta-tecnica-del-progetto-preliminare-della-variante-generale-al-piano-regolatore-ai-sensi-dellart-15/>

Affinchè, con la presente nota, si trasmetta ai Soggetti con competenza ambientale il Rapporto preliminare ambientale e la documentazione inerente la fase di specificazione della Valutazione Ambientale Strategica, dando avvio al relativo procedimento, che sarà svolto secondo l'iter integrato di cui al punto g del paragrafo 2 dell'Allegato 1 della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016.

Si richiede a coloro che sono stati **invitati “per conoscenza”** di confermare la propria partecipazione in presenza oppure da remoto entro il **18/05/2023** all'indirizzo e-mail: [letizia.ceravolo@comune.rivoli.to.it](mailto:letizia.ceravolo@comune.rivoli.to.it).

**Si precisa, che i rappresentanti delle associazioni di categoria e portatori di interessi diffusi potranno partecipare alla Conferenza di Copianificazione e Valutazione, in qualità di uditori, tramite collegamento da remoto, previa evidenza formale di tale interesse.**

Si informa che il responsabile del procedimento di variante urbanistica è il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città - Arch. Antonio Graziani (e-mail: [antonio.graziani@comune.rivoli.to.it](mailto:antonio.graziani@comune.rivoli.to.it), numero di telefono 011 951 3362).

Si informa che il responsabile del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica è la geom. Luciana Serpi (e-mail: [luciana.serpi@comune.rivoli.to.it](mailto:luciana.serpi@comune.rivoli.to.it), numero di telefono 011 951 3446).

Per informazioni è possibile contattare:

Ufficio Urbanistica – tel. 011 951 3433 – 3425

Ufficio Ambiente – tel. 011 951 3424

Distinti saluti.

**IL SINDACO**

*dott. Andrea Tragaioli*

(firmato digitalmente)